



**УПРАВЛЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, 27а, г. Тамбов, 392025
тел. (4752) 79-16-02, факс (4752) 79-16-93
E-mail: uprsoc@uszn.tambov.gov.ru

На № 25042018 № 07 / 2134 от _____

Руководителям областных
государственных
нестационарных учреждений
социального обслуживания
населения

Уважаемые коллеги!

С целью информирования населения направляем информацию о льготном кредитовании семей с детьми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» для размещения на сайте, информационных стендах учреждения социального обслуживания населения и публикации в средствах массовой информации.

Приложение: на 1 л. (в электронном виде).

И.о. первого заместителя
начальника управления

М.А. Макова

Информация о льготном кредитовании семей с детьми

Право на получение кредита (займа) по льготной процентной ставке (6% годовых) возникает у граждан Российской Федерации при рождении у них, начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго и (или) третьего ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации.

Субсидирование осуществляется по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору).

Льготная процентная ставка в размере 6% устанавливается по кредитам (займам), кредитный договор (договор займа) по которым заключен начиная с 1 января 2018 г. на следующие сроки:

на 3 года при рождении второго ребенка *(в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.)*;

на 5 лет при рождении третьего ребенка *(в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.)*;

при последовательном рождении второго и третьего ребенка в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 возможна пролонгация субсидирования до 8 лет.

Максимальная сумма кредита (займа) составляет 3 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации *(за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области)*.

Первоначальный взнос – 20% стоимости приобретаемого жилого помещения.

Для получения кредита (займа) по льготной процентной ставке необходимо обращаться в кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование либо в АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

Основание: Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»